

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2021 год ул. Шота Руставели 9

Общая площадь жилых помещений(м2) 19789,01
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 5958,9
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 281

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Шота Руставели 9 с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность	Для заполнения вкладки "Размер платы"	
1	Услуга по управлению	содержание	м2	9,46	19789,01	12	2 246 448	ежедневно	9,46	
2	Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,57	19789,01	12	135 357	ежемесячно	0,57	
3	Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,43	19789,01	12	577 048	ежедневно	2,43	
3	Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	2,51	19789,01	12	596 045	ежемесячно	2,51	
4	Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,09	19789,01	12	21 372	ежедневно	0,09	
5	Транспортные расходы	содержание	м2	0,73	19789,01	12	173 352	ежедневно	0,73	
6	Обслуживание диспетчерской связи	содержание	м2	0,21	19789,01	12	49 868	ежедневно	0,21	
7	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,12	19789,01	12	28 496	ежедневно	0,12	
8	Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,56	19789,01	12	132 982	ежедневно	0,56	
9	Аренда офиса	содержание	м2	0,02	19789,01	12	4 749	ежедневно	0,02	
10	Оплата услуг за банковское обслуживание	содержание	м2	0,96	19789,01	12	227 969	ежедневно	0,96	
11	Проверка вентканалов	содержание	м3	0,14	19789,01	12	33 246	ежедневно	0,14	
12	Освидетельствование лифтов	содержание	м4	0,12	19789,01	12	28 496	ежедневно	0,12	
13	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м5	3,02	19789,01	12	717 154	ежедневно	3,02	
14	Дезинфекционные услуги	содержание	м6	0,01	19789,01	12	2 375	ежедневно	0,01	
15	Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,15	19789,01	12	35 620	ежедневно	0,15	
16	Юридические услуги	содержание	м2	0,27	19789,01	12	64 116	ежедневно	0,27	
17	Вывоз и утилизация твердых строительных отходов	содержание	м2	0,53	19789,01	12	125 858	ежедневно	0,53	
Всего:							5200551,83		21,90	
Площадь							19789,01			
Тариф							21,90			

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Куллубулатов И.Л.