

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Судоремонтная 27

Общая площадь жилых помещений(м2) 6482,80
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 347,70
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2510,2
 Количество лифтов 0
 Количество квартир в доме 135

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Судоремонтная 27 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Услуга по управлению	содержание	м2	6,7	6830,5	12	549 172	ежедневно
2 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	1,8	6830,5	12	147 539	ежедневно
3 Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	2,7	6830,5	12	221 308	ежемесячно
4 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	6830,5	12	8 197	ежедневно
5 Транспортные расходы	содержание	м2	1,39	6830,5	12	113 933	ежедневно
6 Диспетчерская и аварийная службы	содержание	м2	0,75	6830,5	12	61 475	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	6830,5	12	14 754	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей, паспортный стол	содержание	м2	0,89	6830,5	12	72 950	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м2	0,02	6830,5	12	1 639	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,5	6830,5	12	40 983	ежедневно
11 Проверка вентиляторов	содержание	м3	0,1	6830,5	12	8 197	1 раз в год
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,03	6830,5	12	2 459	ежедневно
15 Благоустройство двора	содержание	м2	0,45	6830,5	12	36 885	ежедневно
16 Техническое обслуживание ВДГО	содержание	м3	0,05	6830,5	12	4 098	1 раз в год
17 Обслуживание узла учета тепловой энергии	содержание	м4	0,16	6830,5	12	13 115	ежемесячно
18 Юридические услуги	содержание	м2	0,15	6830,5	12	12 295	ежедневно
Всего:						1 308 997	
Площадь						6830,5	
Тариф						15,97	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

