

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества
Многоквартирного дома на 2022 год ул. Новоуфимская 1/1**

Общая площадь жилых помещений(м2) 5 867,5
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 1 930,69
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1699,4
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 128

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу с. Михайловка, ул. Новоуфимская 1/1 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Кол-во	Итого стоимость, руб. в год	Периодичность
2. Услуга по управлению	содержание	м2	8,8	7798,19	12	823 489	ежедневно
3. Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,4	7798,19	12	224 588	ежедневно
4. Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	2,48	7798,19	12	232 074	ежемесячно
5. Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	7798,19	12	9 358	ежедневно
6. Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	7798,19	12	60 826	ежедневно
7. Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,7	7798,19	12	65 505	ежедневно
8. Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	7798,19	12	16 844	ежедневно
9. Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	7798,19	12	77 670	ежедневно
10. Аренда офиса	содержание	м2	0,02	7798,19	12	1 872	ежедневно
11. Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,9	7798,19	12	84 220	ежедневно
12. Проверка вентиляторов	содержание	м3	0,1	7798,19	12	9 358	2 раза в год
13. Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,07	7798,19	12	6 550	1 раз в год
14. Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	0,59	7798,19	12	55 211	ежедневно
15. Промывка и ремонт газовых котлов	содержание	м2	1,4	7798,19	12	131 010	1 раз в год
16. Обслуживание газопровода	содержание	м2	0,12	7798,19	12	11 229	1 раз в год
17. дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	7798,19	12	936	ежедневно
18. Юридические услуги	содержание	м2	0,21	7798,19	12	19 651	ежедневно
Всего:						1 830 391	
Площадь						7798,19	
Тариф						19,56	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы, будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

