

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества
 многоквартирного дома на 2022 год ул. Новоуфимская 15**

Общая площадь жилых помещений(м2) 13884,9
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 917,3
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 3282,5
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в Доме 456

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого Дома по адресу г. Уфа, ул. Новоуфимская 15 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Услуга по управлению	содержание	м2	8,4	14802,2	12	1 492 062	ежедневно
2 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,3	14802,2	12	408 541	ежедневно
3 Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	2,7	14802,2	12	479 591	ежемесячно
4 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	14802,2	12	17 763	ежедневно
5 Транспортные расходы	содержание	м2	2,1	14802,2	12	373 015	ежедневно
6 Диспетчерская и аварийная службы	содержание	м2	0,75	14802,2	12	133 220	ежедневно
Информационные услуги(конц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	14802,2	12	31 973	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей, паспортный стол	содержание	м2	0,89	14802,2	12	158 087	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,02	14802,2	12	3 553	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,7	14802,2	12	124 338	ежедневно
10 Проверка вендиноканалов	содержание	м3	0,1	14802,2	12	17 763	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,16	14802,2	12	28 420	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,44	14802,2	12	433 408	ежедневно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,03	14802,2	12	5 329	ежедневно
15 благоустройство двора	содержание	м2	0,9	14802,2	12	159 864	ежедневно
16 Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м3	0,2	14802,2	12	35 525	1 раз в год
15 Промывка и ремонт газовых котлов	содержание	м2	0,6	14802,2	12	106 576	1 раз в год
17 Обслуживание узла учета тепловой энергии	содержание	м4	0,16	14802,2	12	28 420	ежемесячно
18 Юридические услуги	содержание	м2	0,15	14802,2	12	26 644	ежедневно
Всего:						4 064 092	
Площадь						14802,2	
Тариф						22,88	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного Дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы БУДУТ выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"
Кутлубулатов И.Л.

