

ООО "БашЖилСервис"

Расчет стоимости управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома ул. Революционная 39/3

Общая площадь жилых помещений(м2)	9558,2
Общая площадь нежилых помещений(м2)	1043,9
Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2)	1729,7
Количество лифтов	2
Количество квартир в доме	162

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	стоимость на 1 м2/мес.
1.	Содержание:	120 439,86	1 445 278,27	11,36
1.1	Уборка мест общего пользования	55 130,92	661 571,04	5,20
1.2	Осмотр и очистка кровли	1 060,21	12 722,52	0,10
1.3	Дезинфекционные услуги	318,06	3 816,76	0,03
1.4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	21 098,18	253 178,15	1,99
1.4.1	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера:	14 842,94	178 115,28	1,40
	Осмотр и ремонт: оконных и дверных заполнений помещений	3 180,63	38 167,56	0,30
	Осмотр и ремонт водоснабжения и водоотведения,	6 361,26	76 335,12	0,60
	Осмотр и ремонт электрических сетей	5 301,05	63 612,60	0,50
1.4.2	Аварийно-ремонтная служба	6 255,24	75 062,87	0,59
1.5	Техническое обслуживание инженерных систем специализированными организациями	42 832,48	513 989,81	4,04
1.5.1	Обслуживание узла учета тепловой энергии	3 710,74	44 528,82	0,35
1.5.2	Техническое обслуживание вентканалов	1 060,21	12 722,52	0,10
1.5.3	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	26 505,25	318 063,00	2,50
1.5.4	Освидетельствование лифтов	1 590,32	19 083,78	0,15
1.5.5	Обслуживание АППЗ и ДУ	6 255,24	75 062,87	0,59
1.5.6	Обслуживание ЗПУ(умный домофон)	3 710,74	44 528,82	0,35
2.	Управление:	56 403,17	676 838,06	5,32
2.1	Услуги по управлению:	50 041,91	600 502,94	4,72
	Услуги связи(телефон, интернет)	1 060,21	12 722,52	0,10
	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	2 332,46	27 989,54	0,22
	Расходы на сбор и начисление платежей	13 782,73	165 392,76	1,30
	Аренда офиса	212,04	2 544,50	0,02
	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	31 594,26	379 131,10	2,98
	Юридические услуги	1 060,21	12 722,52	0,10
2.2	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	6 361,26	76 335,12	0,60
3.	Текущий ремонт ОДИ и благоустройство:	87 255,28	1 047 063,40	8,23
3.1	Ремонт помещений общего пользования, благоустройство территории, замена узлов и агрегатов инженерного оборудования	29 685,88	356 230,56	2,80
3.2	Расходные материалы	36 047,14	432 565,68	3,40
3.3	Услуги по механизированной уборке, транспортные расходы.	21 522,26	258 267,16	2,03
	ИТОГО:	264 098,31	3 169 179,73	24,91

Директор ООО "БашЖилСервис"



Кутлубулатов И.Л.