

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Чернышевского 7**

Общая площадь жилых помещений(м2) 9036,2  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 1619,9  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 3368,3  
 Количество лифтов 4  
 Количество квартир в доме 144

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Чернышевского 7 на период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,17	12	21 682	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	Текущий ремонт	м2	0,12	12	15 008	ежемесячно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	2,01	12	257 505	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	10,99	12	1 404 916	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	12	364 349	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, протг)	содержание	м2	0,26	12	33 036	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	12	94 928	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	12	44 818	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,05	12	5 802	ежедневно
10 Проверка вентканалов	содержание	м3	0,08	12	10 557	ежедневно
11 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,09	12	11 200	1 раз в год
12 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,24	12	158 210	1 раз в год
13 Содержание газопровода	содержание	м2	0,01	12	1 279	ежемесячно
14 Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,39	12	49 871	1 раз в год
15 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	3,85	12	492 312	ежедневно
<b>Всего:</b>					<b>2 965 473</b>	
<b>Площадь</b>					<b>10656,1</b>	
<b>Тариф</b>					<b>23,19</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства  
 \*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "БашЖилСервис"**

**Кутлубулатов И.Л.**

