

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Новоуфимская 1/1

Общая площадь жилых помещений(м2) 5 867,5
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 2331,9
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1699,4
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 128

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу с. Михайловка, ул. Новоуфимская 1/1 на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Кол. во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	8199,4	12	11 547	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,17	8199,4	12	115 183	ежедневно
4 Заработная плата персонала	Текущий ремонт	м2	9,81	8199,4	12	965 555	ежемесячно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	8199,4	12	280 337	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, прогр)	содержание	м2	0,26	8199,4	12	25 419	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	8199,4	12	73 040	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	8199,4	12	34 484	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,05	8199,4	12	4 464	ежедневно
10 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,16	8199,4	12	15 337	ежедневно
11 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	0,61	8199,4	12	60 020	ежедневно
12 Содержание газопровода	содержание	м3	0,20	8199,4	12	19 679	2 раза в год
13 Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,35	8199,4	12	34 437	1 раз в год
14 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	2,09	8199,4	12	205 641	ежедневно
15 Ремонт газового котла и насосов	содержание	м2	3,30	8199,4	12	324 696	1 раз в год
Всего:						2 169 839	
Площадь						8199,4	
Тариф						22,05	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

