

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Менделеева 150/7**

Общая площадь жилых помещений(м2) 5 747,4  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 0  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1466,5  
 Количество лифтов 2  
 Количество квартир в доме 75

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Менделеева 150/7 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АЛПЗ и ДУ	содержание	м2	0,29	12	20 001	ежедневно
2 Услуга по управлению	содержание	м2	8,8	12	606 925	ежедневно
3 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,7	12	186 216	ежедневно
4 Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	1,9	12	131 041	ежемесячно
5 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	12	6 897	ежедневно
6 Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	12	44 830	ежедневно
7 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,7	12	48 278	ежедневно
8 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное	содержание	м2	0,18	12	12 414	ежедневно
9 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	57 244	ежедневно
10 Аренда офиса	содержание	м2	0,02	12	1 379	ежедневно
11 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,8	12	55 175	ежедневно
12 Проверка вентиляции	содержание	м3	0,04	12	2 759	2 раза в год
13 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,14	12	9 656	1 раз в год
14 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,37	12	94 487	ежедневно
15 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	12	690	ежедневно
16 Юридические услуги	содержание	м2	0,12	12	8 276	ежедневно
<b>Всего:</b>					<b>1 286 268</b>	
<b>Тариф</b>					<b>18,65</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства  
 \*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "БашЖилСервис"**

**Кутлубулатов И.Л.**

