

ООО "БашЖилСервис"

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г.

Уфа, ул. Первомайская 8 с 01.01.2024 по 31.12.2024

Общая площадь жилых помещений(м2)	5211,2
Общая площадь нежилых помещений(м2)	502,1
Количество лифтов	6
Количество квартир в доме	78

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	стоимость на 1 м2/мес.
1.	Содержание:	93 069,66	1 116 835,88	16,29
1.1	Уборка мест общего пользования	33 708,47	404 501,64	5,90
1.2	Осмотр и очистка кровли	571,33	6 855,96	0,10
1.3	Дезинфекционные услуги	171,40	2 056,79	0,03
1.4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	19 425,22	233 102,64	3,40
1.4.1	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера:	15 425,91	185 110,92	2,70
	Осмотр и ремонт: оконных и дверных заполнений помещений МОП, подвалов и крыш	2 285,32	27 423,84	0,40
	Осмотр и ремонт водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	9 712,61	116 551,32	1,70
	Осмотр и ремонт электрических сетей	5 713,30	68 559,60	1,00
1.4.2	Аварийно-ремонтная служба	3 999,31	47 991,72	0,70
1.5	Техническое обслуживание инженерных систем специализированными организациями	39 193,24	470 318,86	6,86
1.5.1	Обслуживание узла учета тепловой энергии	4 570,64	54 847,68	0,80
1.5.2	Техническое обслуживание вентканалов	857,00	10 283,94	0,15
1.5.3	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	26 852,51	322 230,12	4,70
1.5.4	Освидетельствование лифтов	571,33	6 855,96	0,10
1.5.5	Обслуживание АППЗ и ДУ	3 199,45	38 393,38	0,56
1.5.6	Обслуживание ЗПУ	3 142,32	37 707,78	0,55
1.5.7	Обслуживание ИТП	1 142,66	13 711,92	0,20
2.	Управление:	32 680,08	392 160,91	5,72
2.1	Услуги по управлению:	30 680,42	368 165,05	5,37
	Услуги связи(телефон, интернет)	571,33	6 855,96	0,10
	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	1 028,39	12 340,73	0,18
	Расходы на сбор и начисление платежей, паспортный стол	5 427,64	65 131,62	0,95
	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	19 939,42	239 273,00	3,49
	Юридические услуги	1 713,99	20 567,88	0,30
2.2	Оплата услуг за банковское обслуживание	1 999,66	23 995,86	0,35
3.	Текущий ремонт ОДИ и благоустройство:	34 794,00	417 527,96	6,09
3.1	Ремонт помещений общего пользования, благоустройство территории, замена узлов и агрегатов оборудования	11 940,80	143 289,56	2,09
3.2	Расходные материалы	11 997,93	143 975,16	2,10
3.3	Услуги по механизированной уборке, транспортные расходы.	10 855,27	130 263,24	1,90
	ИТОГО:	160 543,73	1 926 524,76	28,10

Директор
ООО "БашЖилСервис"



Кутлубулатов И.Л.