

ООО "БашЖилСервис" - Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Набережная р. Уфы 25

Общая площадь жилых помещений(м2) 11 240
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 782,4
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 3254,1
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 203

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Набережная р. Уфы 25 на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./ед.изм.	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,36	12	48 887	ежедневно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	12	15 830	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	0,72	12	97 100	ежедневно
4 Заработная плата персонала	Текущий ремонт	м2	10,44	12	1 407 794	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	12	384 314	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, прог.)	содержание	м2	0,26	12	34 847	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	12	100 130	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	12	47 274	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,05	12	6 120	ежедневно
10 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,08	12	11 215	ежедневно
11 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,36	12	183 931	ежедневно
12 Поверка теплосчетчика	содержание	м3	0,17	12	23 459	1 раз в год
13 Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,35	12	46 731	1 раз в год
14 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	4,23	12	570 542	ежедневно
Всего:					2 978 173	
Тариф					22,08	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1. ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсуствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

