

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Уфа, ул. Судоремонтная, д. 27

город Уфа

«09» марта 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: г. Уфа, ул. Судоремонтная, дом 27.

Собрание проведено по инициативе: Лансковой Нины Федоровны, собственника квартиры № 135, документ подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права серии 04 АБ № 905682 выдан 24.04.2009 г. Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан, номер и дата государственной регистрации права: № 02-04-01/079/2009-548 от 24.04.2009 г.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21 января 2021 г.

Дата окончания: 28 февраля 2021 г.


Очный этап очно-заочного голосования проводился 21 января 2021 г. с 19:30 до 20:00;

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21 января 2021 г. по 28 февраля 2021 г. (заполнение и передача оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до **21:00 28 февраля 2021 г.**

Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Уфа, ул. Судоремонтная, дом 27, квартира № 135.

Подсчет голосов осуществлен: «09» марта 2021 г.

Присутствующие лица: на очной части внеочередного собрания присутствовали собственники (представители собственников) 26 помещений, владеющие 1 033,65 кв.м. жилых помещений в многоквартирном доме, список присутствующих прилагается (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: директор ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) Кутлубулатов Ильфат Лутфулович, действующий без доверенности. 

Общая площадь многоквартирного дома (здания) – 9 269,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 6 134,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 624,6 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 83 квартир и 2 нежилых помещений, являющихся собственниками 3 632,99 кв.м., что составляет 53,75 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства».
3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Судоремонтная, г. Уфа, о проведении общего собрания.
7. Утверждение способа размещения результатов голосования и определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний.

По вопросам повестки собрания собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки собрания: Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ланскову Нину Федоровну, собственника квартиры № 135.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Ланскову Нину Федоровну (квартира № 135),
 - секретарем собрания: Габдуллина Эдуарда Марсовича (квартира № 34),
- и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Ланскову Нину Федоровну (квартира № 135),
 - секретарем собрания: Габдуллина Эдуарда Марсовича (квартира № 34),
- и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 629,2	99,9	0	0	3,8	0,1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки собрания: Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

СЛУШАЛИ: Ланскову Нину Федоровну, собственника квартиры № 135.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Трест жилищного хозяйства» (ОГРН 1120280049196).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 629,2	99,9	3,8	0,1	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки собрания: Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Ланскову Нину Федоровну, собственника квартиры № 135.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 629,2	99,9	3,8	0,1	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки собрания: Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Ланскову Нину Федоровну, собственника квартиры № 135.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «БашЖилСервис» и собственниками помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «БашЖилСервис» и собственниками помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 629,2	99,9	3,8	0,1	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки собрания: Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ланскову Нину Федоровну, собственника квартиры № 135.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – 15,97 руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – 15,97 руб. за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 629,2	99,9	0	0	3,8	0,1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки собрания: Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Судоремонтная, г. Уфа, о проведении общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ланскову Нину Федоровну, собственника квартиры № 135.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Судоремонтная, г. Уфа, о проведении общих собраний путем размещения информации в подъездах указанного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Судоремонтная, г. Уфа, о проведении общих собраний путем размещения информации в подъездах указанного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 600,6	99,1	0	0	32,4	0,9

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки собрания: Утверждение способа размещения результатов голосования и определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний.

СЛУШАЛИ: Ланскову Нину Федоровну, собственника квартиры № 135.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 27 по ул. Судоремонтная, г. Уфа, а также определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний у собственника квартиры № 135 указанного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить результаты голосования на информационных досках подъездов многоквартирного дома № 27 по ул. Судоремонтная, г. Уфа, а также определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний у собственника квартиры № 135 указанного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 632,99	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.


Приложение:

- 1) Список присутствующих на очной части общего собрания на 5 л.;
- 2) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 83 л.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л.;
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
- 5) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на 1 л.
- 6) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «БашЖилСервис» на 11 л.

Председатель общего собрания
«09» марта 2021 г.

 Ланскова Н.Ф.

Секретарь общего собрания
«09» марта 2021 г.

 Габдуллин Э.М.