

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Шота Руставели 9

Общая площадь жилых помещений(м2) 19789,01
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 5958,9
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 281

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Шота Руставели 9 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Услуга по управлению	содержание	м2	9,46	19789,01	12	2 246 448	ежедневно
2 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,57	19789,01	12	135 357	ежемесячно
3 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,43	19789,01	12	577 048	ежедневно
3 Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	2,51	19789,01	12	596 045	ежемесячно
4 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,09	19789,01	12	21 372	ежедневно
5 Транспортные расходы	содержание	м2	0,73	19789,01	12	173 352	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской связи	содержание	м2	0,21	19789,01	12	49 868	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,12	19789,01	12	28 496	ежедневно
8 Расходы на сбор и вычисление платежей	содержание	м2	0,56	19789,01	12	132 982	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м2	0,02	19789,01	12	4 749	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание	содержание	м2	0,96	19789,01	12	227 969	ежедневно
11 Проверка вендианалов	содержание	м3	0,14	19789,01	12	33 246	ежедневно
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м4	0,12	19789,01	12	28 496	ежедневно
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м5	3,02	19789,01	12	717 154	ежедневно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м6	0,01	19789,01	12	2 375	ежедневно
15 Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,15	19789,01	12	35 620	ежедневно
16 Юридические услуги	содержание	м2	0,27	19789,01	12	64 116	ежедневно
17 Вывоз и утилизация твердых строительных отходов	содержание	м2	0,53	19789,01	12	125 858	ежедневно
Всего:						5200551,83	
Площадь						19789,01	
Тариф						21,90	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества ** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

