

## ООО "БашЖилСервис"

## Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Пархоменко 123 с 01.01.2024 по 31.12.2024

Общая площадь жилых помещений(м2)	34833,1
Общая площадь нежилых помещений(м2)	7796,1
Количество лифтов	13
Количество квартир в доме	547

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость на 1 м2/мес.
<b>1.</b>	<b>Содержание:</b>	<b>476 168,16</b>	<b>11,17</b>
1.1	Уборка мест общего пользования	140 676,36	3,30
1.2	Осмотр и очистка кровли	4 262,92	0,10
1.3	Дезинфекционные услуги	1 278,88	0,03
1.4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	161 990,96	3,80
1.4.1	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера:	132 150,52	3,10
	Осмотр и ремонт: оконных и дверных заполнений помещений МОП, подвалов и крыш	17 051,68	0,40
	Осмотр и ремонт водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения	72 469,64	1,70
	Осмотр и ремонт электрических сетей	42 629,20	1,00
1.4.2	Аварийно-ремонтная служба	29 840,44	0,70
1.5	Техническое обслуживание инженерных систем специализированными организациями	167 959,05	3,94
1.5.1	Обслуживание узла учета тепловой энергии и котельной	34 103,36	0,80
1.5.2	Техническое обслуживание вентканалов	6 394,38	0,15
1.5.3	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	75 879,98	1,78
1.5.4	Освидетельствование лифтов	4 262,92	0,10
1.5.5	Обслуживание АППЗ и ДУ	23 872,35	0,56
1.5.6	Обслуживание ЗПУ(умный домофон)	23 446,06	0,55
1.5.7	Обслуживание ИТП	8 525,84	0,20
<b>2.</b>	<b>Управление:</b>	<b>243 839,02</b>	<b>5,72</b>
2.1	Услуги по управлению:	228 918,80	5,37
	Услуги связи(телефон, интернет)	4 262,92	0,10
	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	7 673,26	0,18
	Расходы на сбор и начисление платежей, паспортный стол	40 497,74	0,95
	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	148 775,91	3,49
	Юридические услуги	12 788,76	0,30
2.2	Оплата услуг за банковское обслуживание	14 920,22	0,35
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт ОДИ и благоустройство:</b>	<b>259 611,83</b>	<b>6,09</b>
3.1	Ремонт помещений общего пользования, благоустройство территории, замена узлов и агрегатов оборудования	89 095,03	2,09
3.2	Расходные материалы	89 521,32	2,10
3.3	Услуги по механизированной уборке, транспортные расходы.	80 995,48	1,90
	<b>ИТОГО:</b>	<b>979 619,02</b>	<b>22,98</b>

Директор  
ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

