

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Летчиков 14/1

Общая площадь жилых помещений(м2) 8 044,8
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 80,3
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2573,6
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 138

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого Дома по адресу г. Уфа, ул. Летчиков 14/1 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022

| Работа (услуга) | Вид обслуживания | Единица измерения | Цена, руб./за единицу | Кол-во | Итого-стоимость, руб. в год | Периодичность |
|---|------------------|-------------------|-----------------------|--------|-----------------------------|---------------|
| 1 Обслуживание АППЗ и ДУ | содержание | м2 | 0,38 | 12 | 37 222 | ежедневно |
| 2 Услуга по управлению | содержание | м2 | 8,72 | 12 | 854 148 | ежедневно |
| 3 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала | содержание | м2 | 2,6 | 12 | 254 677 | ежедневно |
| 4 Текущий ремонт. Общестроительные работы | Текущий ремонт | м2 | 1,97 | 12 | 192 967 | ежемесячно |
| 5 Услуги связи(телефон, интернет) | содержание | м2 | 0,1 | 12 | 9 795 | ежедневно |
| 6 Транспортные расходы | содержание | м2 | 0,65 | 12 | 63 669 | ежедневно |
| 7 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи | содержание | м2 | 0,75 | 12 | 73 465 | ежедневно |
| 8 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное | содержание | м2 | 0,18 | 12 | 17 631 | ежедневно |
| 9 Расходы на сбор и начисление платежей | содержание | м2 | 0,83 | 12 | 81 301 | ежедневно |
| 10 Аренда офиса | содержание | м2 | 0,02 | 12 | 1 959 | ежедневно |
| 11 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени | содержание | м2 | 0,7 | 12 | 68 567 | ежедневно |
| 12 Проверка вентиляции | содержание | м3 | 0,02 | 12 | 1 959 | 2 раза в год |
| 13 Освидетельствование лифтов | содержание | м2 | 0,14 | 12 | 13 713 | 1 раз в год |
| 14 Оплата за содержание и обслуживание лифтов | содержание | м2 | 1,83 | 12 | 179 254 | ежедневно |
| 15 дезинфекционные услуги | содержание | м2 | 0,01 | 12 | 980 | ежедневно |
| 16 Юридические услуги | содержание | м2 | 0,12 | 12 | 11 754 | ежедневно |
| Всего: | | | | | 1 863 061 | |
| Тариф | | | | | 19,02 | |

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного Дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

