

**ООО "БашЖилСервис" Затланцированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Российская 14/2**

Общая площадь жилых помещений(м2) 4 400,1  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 896,7  
 Количество лифтов 2  
 Количество квартир в доме 75

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Российская 14/2 на период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	12	6 197	ежедневно
2 Транспортные расходы	содержание	м2	2,66	12	140 470	ежедневно
3 Заработная плата персонала	Текущий ремонт	м2	9,81	12	518 178	ежемесячно
4 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	12	150 447	ежедневно
5 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, прот.	содержание	м2	0,26	12	13 641	ежедневно
6 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	12	39 198	ежедневно
7 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	12	18 506	ежедневно
8 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,05	12	2 396	ежедневно
9 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,05	12	2 697	ежедневно
10 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,09	12	4 759	ежедневно
11 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м3	0,88	12	46 530	2 раза в год
12 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	3,75	12	198 005	1 раз в год
<b>Всего:</b>					<b>1 141 023</b>	
<b>Тариф</b>					<b>21,61</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного Дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства  
 \*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "БашЖилСервис"**

**Кутлубулатов И.Л.**

