

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка,  
ул. Новоуфимская, д. 15

с. Михайловка

«31» июля 2021 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Новоуфимская, д. 15.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала общего собрания: 22 июня 2021 г.

Дата окончания общего собрания: 23 июля 2021 г.

**Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме):** Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Р. Зорге, д. 63/4, офис 1.

**Инициатор общего собрания:** Кузьмина Ольга Леонидовна, собственник нежилого помещения № 1, Договор участия в долевом строительстве жилого дома № 048Б от 22.10.2020 г., акт приема-передачи от 18.06.2021 г.).

**Председатель общего собрания:** Кузьмина Ольга Леонидовна (собственник нежилого помещения № 1, Договор участия в долевом строительстве жилого дома № 048Б от 22.10.2020 г., акт приема-передачи от 18.06.2021 г.).

**Секретарь общего собрания:** Кузьмина Алевтина Павловна (собственник нежилого помещения № 2, Договор участия в долевом строительстве жилого дома № 048А от 22.10.2020 г., акт приема-передачи от 18.06.2021 г.).

**Лица, производившие подсчет голосов:** Кузьмина Ольга Леонидовна (собственник нежилого помещения № 1); Кузьмина Алевтина Павловна (собственник нежилого помещения № 2).

**Подсчет голосов осуществлен:** «31» июля 2021 г.

**В собрании приняли участие (присутствующие лица):** в голосовании приняли участие собственники 237 помещений (список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу).

**Приглашенные лица:** директор ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) Кутлубулатов Ильфат Лутфулович, действующий без доверенности (выписка из ЕГРЮЛ – приложение № 7).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 749,9 кв.м., из них жилые помещения – 14 832,6 кв.м., нежилые помещения – 917,3 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15 749,9 голоса.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8 106,2 голоса.**

**Кворум 51,47 %. Собрание правомочно.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии для подсчета голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Новоуфимская, д. 15.
3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Установка оборудования видеонаблюдения на общедомовой территории, в местах общего пользования.
7. Закрытие мусоропровода.
8. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых решениях общих собраний.
9. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосовании.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ГОЛОСОВАЛИ СЛЕДУЮЩЕМ ОБРАЗЕ:**

**По первому вопросу повестки собрания:** Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ольгу Леонидовну, собственника нежилого помещения № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Кузьмину Ольгу Леонидовну (собственник нежилого помещения № 1),
- секретарем собрания: Кузьмину Алевтину Павловну (собственник нежилого помещения № 2), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Кузьмину Ольгу Леонидовну (собственник нежилого помещения № 1),
- секретарем собрания: Кузьмину Алевтину Павловну (собственник нежилого помещения № 2), и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 120,4	87,9	109,2	1,3	876,6	10,8

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки собрания:** Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Новоуфимская, д. 15.

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ольгу Леонидовну, собственника нежилого помещения № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Новоуфимская, д. 15 – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Новоуфимская, д. 15 – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 779,0	96,0	70,5	0,8	256,7	3,2

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки собрания:** Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ольгу Леонидовну, собственника нежилого помещения № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 707,5	95,1	12,1	0,1	386,6	4,8

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки собрания:** Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ольгу Леонидовну, собственника нежилого помещения № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Рассмотреть проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Новоуфимская, д. 15 и утвердить условия договора управления..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Рассмотреть проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Михайловка, ул. Новоуфимская, д. 15 и утвердить условия договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 776,2	96,0	12,1	0,1	317,9	3,9

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки собрания:** Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ольгу Леонидовну, собственника нежилого помещения № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с собственников жилых и нежилых помещений в размере 22,88 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с собственников жилых и нежилых помещений в размере 22,88 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 026,3	86,7	172,8	2,1	907,1	11,2

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки собрания:** Установка оборудования видеонаблюдения на общедомовой территории, в местах общего пользования.

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ольгу Леонидовну, собственника нежилого помещения № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить оборудование видеонаблюдения на общедомовой территории, в местах общего пользования. Утвердить плату за обслуживание 1 (одной) камеры видеонаблюдения 300 руб. в месяц. Плата за услугу «видеонаблюдение» определяется расчетным путем исходя из общего количества установленных камер видеонаблюдения разделенных на общее количество помещений в доме. Плату за услугу «видеонаблюдение» включать в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить оборудование видеонаблюдения на общедомовой территории, в местах общего пользования. Утвердить плату за обслуживание 1 (одной) камеры видеонаблюдения 300 руб. в месяц. Плата за услугу «видеонаблюдение» определяется расчетным путем исходя из общего количества установленных камер видеонаблюдения разделенных на общее количество помещений в доме. Плату за услугу «видеонаблюдение» включать в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 842,8	84,4	479,3	5,9	784,1	9,7

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки собрания:** Закрытие мусоропровода.

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ольгу Леонидовну, собственника нежилого помещения № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Закрыть и не использовать мусоропровод

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Закрыть и не использовать мусоропровод

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 340,0	90,6	417,30	5,1	348,9	4,3

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки собрания:** Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых решениях общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ольгу Леонидовну, собственника нежилого помещения № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способом уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения сообщений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить способом уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения сообщений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 956,3	98,2	45,1	0,5	104,8	1,3

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По девятому вопросу повестки собрания:** Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосовании.

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ольгу Леонидовну, собственника нежилого помещения № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений по вопросам, поставленным на голосовании – в управляющей организации.

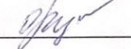
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений по вопросам, поставленным на голосовании – в управляющей организации.

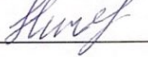
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 776,1	95,9	38,0	0,5	292,1	3,6

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

- 1) Список лиц участвующих в голосовании, присутствующие лица;
- 2) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 4) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5) Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания;
- 6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- 7) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «БашЖилСервис».

Председатель общего собрания   Кузьмина О.Л.  
«31» июля 2021 г.

Секретарь общего собрания   Кузьмина А. П.  
«31» июля 2021 г.