

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Менделеева 150/4**

Общая площадь жилых помещений(м2) 12 269,3  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 1 421,41  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 4076,2  
 Количество лифтов 6  
 Количество квартир в доме 182

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Менделеева 150/4 на период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,21	12	34 391	ежедневно
2 Услуга по управлению	содержание	м2	8,9	12	1 457 511	ежедневно
3 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,7	12	442 166	ежедневно
4 Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	1,63	12	266 937	ежемесячно
5 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	12	16 377	ежедневно
6 Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	12	106 447	ежедневно
7 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	12	122 824	ежедневно
8 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное	содержание	м2	0,18	12	29 478	ежедневно
9 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	135 925	ежедневно
10 Аренда офиса	содержание	м2	0,02	12	3 275	ежедневно
11 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	1,02	12	167 041	ежедневно
12 Проверка вентканалов	содержание	м3	0,02	12	3 275	2 раза в год
13 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,14	12	22 927	1 раз в год
14 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,83	12	299 691	ежедневно
15 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	12	1 638	ежедневно
16 Юридические услуги	содержание	м2	0,12	12	19 652	ежедневно
<b>Всего:</b>					<b>3 129 555</b>	
<b>Тариф</b>					<b>19,11</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства \*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "БашЖилСервис"**

**Кутлубулатов И.Л.**


