

**ООО "БашЖилСервис" - Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Менделеева 150/7**

Общая площадь жилых помещений(м2) 5 747,4  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 0  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1466,5  
 Количество лифтов 2  
 Количество квартир в доме 75

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Менделеева 150/7 на период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№	Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. / за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1	Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,30	12	20 554	ежедневно
2	Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	12	8 094	ежедневно
3	Транспортные расходы	содержание	м2	1,56	12	107 711	ежедневно
4	Заработная плата персонала	Текущий ремонт	м2	9,81	12	676 843	ежемесячно
5	Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	12	196 513	ежедневно
6	Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, прогн	содержание	м2	0,26	12	17 818	ежедневно
7	Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	12	51 200	ежедневно
8	Аренда офиса	содержание	м2	0,35	12	24 173	ежедневно
9	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,05	12	3 129	ежедневно
10	Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,09	12	6 001	ежедневно
11	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,60	12	110 412	ежедневно
12	Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м3	0,80	12	55 006	2 раза в год
13	Юридические услуги	содержание	м2	0,02	12	1 628	1 раз в год
14	Благоустройство и ремонт	содержание	м2	1,38	12	95 151	ежедневно
Всего:						<b>1 374 232</b>	
Тариф						<b>19,93</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

\*\* Согласно п.1. ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства \*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "БашЖилСервис"**

**Кутлубулатов И.Л.**

