

**ООО "БашЖилСервис"**

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу  
г. Уфа, ул. Менделеева 152/3 на период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Общая площадь жилых помещений(м2)	14971,7
Общая площадь нежилых помещений(м2)	2184,4
Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2)	2745,7
Количество лифтов	6
Количество квартир в доме	188

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	стоимость на 1 м2/мес.
<b>1.</b>	<b>Содержание:</b>	<b>134 332,26</b>	<b>1 611 987,16</b>	<b>7,83</b>
1.1	Уборка мест общего пользования	36 027,81	432 333,72	2,10
1.2	Осмотр и очистка кровли	1 715,61	20 587,32	0,10
1.3	Дезинфекционные услуги	514,68	6 176,20	0,03
1.4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	29 165,37	349 984,44	1,70
1.4.1	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера:	20 587,32	247 047,84	1,20
	Осмотр и ремонт: оконных и дверных заполнений помещений	5 146,83	61 761,96	0,30
	Осмотр и ремонт водоснабжения и водоотведения,	10 293,66	123 523,92	0,60
	Осмотр и ремонт электрических сетей	5 146,83	61 761,96	0,30
1.4.2	Аварийно-ремонтная служба	8 578,05	102 936,60	0,50
1.5	Техническое обслуживание инженерных систем специализированными организациями	66 908,79	802 905,48	3,90
1.5.1	Обслуживание узла учета тепловой энергии	8 578,05	102 936,60	0,50
1.5.2	Техническое обслуживание вентканалов	2 573,42	30 880,98	0,15
1.5.3	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	39 459,03	473 508,36	2,30
1.5.4	Освидетельствование лифтов	3 431,22	41 174,64	0,20
1.5.5	Обслуживание АППЗ и ДУ	6 862,44	82 349,28	0,40
1.5.6	Обслуживание ЗПУ(умный домофон)	6 004,64	72 055,62	0,35
<b>2.</b>	<b>Управление:</b>	<b>87 496,11</b>	<b>1 049 953,32</b>	<b>5,10</b>
2.1	Услуги по управлению:	80 633,67	967 604,04	4,70
	Услуги связи(телефон, интернет)	1 715,61	20 587,32	0,10
	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	3 088,10	37 057,18	0,18
	Расходы на сбор и начисление платежей, паспортный стол	15 440,49	185 285,88	0,90
	Аренда офиса	343,12	4 117,46	0,02
	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	54 899,52	658 794,24	3,20
	Юридические услуги	5 146,83	61 761,96	0,30
2.2	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	6 862,44	82 349,28	0,40
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт ОДИ и благоустройство:</b>	<b>105 853,14</b>	<b>1 270 237,64</b>	<b>6,17</b>
3.1	Ремонт помещений общего пользования, благоустройство территории, замена узлов и агрегатов инженерного оборудования	38 601,23	463 214,70	2,25
3.2	Расходные материалы	40 316,84	483 802,02	2,35
3.3	Услуги по механизированной уборке, транспортные расходы.	26 935,08	323 220,92	1,57
	<b>ИТОГО:</b>	<b>327 681,51</b>	<b>3 932 178,12</b>	<b>19,10</b>

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.