

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Летчиков 20**

Общая площадь жилых помещений(м2) 6 939,2  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 518,2  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1860,8  
 Количество лифтов 4  
 Количество квартир в доме 117

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Летчиков 20 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АЛПЗ и ДУ	содержание	м2	0,36	12	32 210	ежедневно
2 Услуга по управлению	содержание	м2	8,77	12	784 669	ежедневно
3 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,7	12	241 574	ежедневно
4 Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	1,35	12	120 787	ежемесячно
5 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	12	8 947	ежедневно
6 Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	12	58 157	ежедневно
7 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	12	67 104	ежедневно
8 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное	содержание	м2	0,18	12	16 105	ежедневно
9 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	74 262	ежедневно
10 Аренда офиса	содержание	м2	0,02	12	1 789	ежедневно
11 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,8	12	71 578	ежедневно
12 Проверка вентиляц.оде	содержание	м3	0,03	12	2 684	2 раза в год
13 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,16	12	14 316	1 раз в год
14 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2	12	178 944	ежедневно
15 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	12	895	ежедневно
16 Хим. протывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,19	12	17 000	раз в 2 года
17 Юридические услуги	содержание	м2	0,12	12	10 737	ежедневно
<b>Всего:</b>					<b>1 701 757</b>	
<b>Тариф</b>					<b>19,02</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства  
 \*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при условии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "БашЖилСервис"**

**Кутлубулатов И.Л.**

