

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Ахметова 225

Общая площадь жилых помещений(м2) 16 497,6
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 1 183,16
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 5958,9
 Количество лифтов 7
 Количество квартир в доме 273

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого Дома по адресу г. Уфа, ул. Ахметова 225 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Услуга по управлению	содержание	м2	8,98	1 778 924	ежедневно
2 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,3	455 626	ежедневно
3 Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	2,2	435 816	ежемесячно
5 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	19 810	ежедневно
6 Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	128 764	ежедневно
7 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	148 574	ежедневно
8 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	35 658	ежедневно
9 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	164 422	ежедневно
10 Аренда офиса	содержание	м2	0,02	3 962	ежедневно
11 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,9	178 289	ежедневно
12 Проверка венжканалов	содержание	м3	0,14	27 734	2 раза в год
13 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,12	23 772	1 раз в год
14 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,31	259 509	ежедневно
15 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	1 981	ежедневно
16 Содержание газопровода	содержание	м2	0,14	27 734	ежегодно
17 Благоустройство двора	содержание	м2	0,41	81 220	ежедневно
18 Хим.промывка ГВС м/обм	содержание	м2	0	0	раз в 2 года
19 Юридические услуги	содержание	м2	0,12	23 772	ежедневно
Всего:				3 795 565	
Тариф				19,16	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещений устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

