

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Ахметова 300/2

Общая площадь жилых помещений(м2) 14351,4
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 0
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2108,4
 Количество лифтов 7
 Количество квартир в доме 254

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Ахметова 300/2 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год.	Периодичность
1 Услуга по управлению	содержание	м2	7,6	14351,4	12	1 308 848	ежедневно
2 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,1	14351,4	12	361 655	ежедневно
3 Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	2,7	14351,4	12	464 985	ежемесячно
3.1				14351,4			
4 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	14351,4	12	17 222	ежедневно
5 Транспортные расходы	содержание	м2	1,39	14351,4	12	239 381	ежедневно
6 Диспетчерская и аварийная службы	содержание	м2	0,75	14351,4	12	129 163	ежедневно
Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	14351,4	12	30 999	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей, паспортный стол	содержание	м2	0,89	14351,4	12	153 273	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,02	14351,4	12	3 444	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,7	14351,4	12	120 552	ежедневно
11 Проверка венжканалов	содержание	м3	0,1	14351,4	12	17 222	1 раз в год.
12 Осведомительские услуги лифтов	содержание	м2	0,16	14351,4	12	27 555	1 раз в год.
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,44	14351,4	12	420 209	ежедневно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,03	14351,4	12	5 167	ежедневно
15 Благоустройство двора	содержание	м2	0,45	14351,4	12	77 498	ежедневно
16 Техническое обслуживание ВДГО	содержание	м3	0,05	14351,4	12	8 611	1 раз в год.
17 Обслуживание узла учета тепловой энергии	содержание	м4	0,16	14351,4	12	27 555	ежемесячно
18 Юридические услуги	содержание	м2	0,15	14351,4	12	25 833	ежедневно
Всего:						3 439 169	
Площадь						14351,4	
Тариф						19,97	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы БУДГ выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

