

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Ахметова 300**

Общая площадь жилых помещений(м2) 14212  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 457,6  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 6201  
 Количество лифтов 7  
 Количество квартир в Доме 248

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Ахметова 300 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Услуга по управлению	содержание	м2	7,6	14669,6	12	1 337 868	ежедневно
2 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,1	14669,6	12	369 674	ежедневно
3 Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	2,7	14669,6	12	475 295	ежемесячно
3.1							
4 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	14669,6	12	17 604	ежедневно
5 Транспортные расходы	содержание	м2	1,39	14669,6	12	244 689	ежедневно
6 Диспетчерская и аварийная службы	содержание	м2	0,75	14669,6	12	132 026	ежедневно
Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	14669,6	12	31 686	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей, паспортный стол	содержание	м2	0,89	14669,6	12	156 671	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,02	14669,6	12	3 521	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,7	14669,6	12	123 225	ежедневно
10 Проверка вентиляции	содержание	м3	0,1	14669,6	12	17 604	1 раз в год
11 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,16	14669,6	12	28 166	1 раз в год
12 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,44	14669,6	12	429 526	ежедневно
13 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,03	14669,6	12	5 281	ежедневно
14 Благоустройство двора	содержание	м2	0,45	14669,6	12	79 216	ежедневно
15 Техническое обслуживание ВДГО	содержание	м3	0,05	14669,6	12	8 802	1 раз в год
16 Обслуживание узла учета тепловой энергии	содержание	м4	0,16	14669,6	12	28 166	ежемесячно
18 Юридические услуги	содержание	м2	0,15	14669,6	12	26 405	ежедневно
Всего:						<b>3 515 423</b>	
Площадь						14669,6	
Тариф						19,97	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства  
 \*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "БашЖилСервис"**

**Кутлубулатов И.Л.**

