

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества

Многоквартирного дома на 2022 год ул. Ирендык 4/1

Общая площадь жилых помещений(м2) 3856,80
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 0
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1441,30
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 72

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Ирендык 4/1 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Услуга по управлению	содержание	м2	7,6	3856,8	12	351 740	ежедневно
2 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,1	3856,8	12	97 191	ежедневно
3 Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	2,7	3856,8	12	124 960	ежемесячно
4 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	3856,8	12	4 628	ежедневно
5 Транспортные расходы	содержание	м2	1,39	3856,8	12	64 331	ежедневно
6 Диспетчерская и аварийная службы	содержание	м2	0,75	3856,8	12	34 711	ежедневно
7 Информационные услуги(конц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	3856,8	12	8 331	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей, паспортный стол	содержание	м2	0,89	3856,8	12	41 191	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м2	0,02	3856,8	12	926	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,7	3856,8	12	32 397	ежедневно
11 Проверка вентиляции	содержание	м3	0,1	3856,8	12	4 628	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,16	3856,8	12	7 405	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,44	3856,8	12	112 927	ежедневно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,03	3856,8	12	1 388	ежедневно
15 Благоустройство двора	содержание	м2	0,45	3856,8	12	20 827	ежедневно
16 Техническое обслуживание ВДГО	содержание	м3	0,05	3856,8	12	2 314	1 раз в год
17 Обслуживание узла учета тепловой энергии	содержание	м4	0,16	3856,8	12	7 405	ежемесячно
18 Юридические услуги	содержание	м2	0,15	3856,8	12	6 942	ежедневно
				Всего:		924 244	
				Площадь		3856,8	
				Тариф		19,97	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии пророчечной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлугулатов И.Л.

