

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Ирендык 4

Общая площадь жилых помещений(м2) 7711,5
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 509,1
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2861,1
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 143

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Ирендык 4 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Услуга по управлению	содержание	м2	7,6	8220,6	12	749 719	ежедневно
2 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,1	8220,6	12	207 159	ежедневно
3 Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	2,7	8220,6	12	266 347	ежемесячно
4 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	8220,6	12	9 865	ежедневно
5 Транспортные расходы	содержание	м2	1,39	8220,6	12	137 120	ежедневно
6 Диспетчерская и аварийная службы	содержание	м2	0,75	8220,6	12	73 985	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	8220,6	12	17 756	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей, паспортный стол	содержание	м2	0,89	8220,6	12	87 796	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м2	0,02	8220,6	12	1 973	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,7	8220,6	12	69 053	ежедневно
11 Проверка вентиляции	содержание	м3	0,1	8220,6	12	9 865	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,16	8220,6	12	15 784	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,44	8220,6	12	240 699	ежедневно
14 Дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,03	8220,6	12	2 959	ежедневно
15 Благоустройство двора	содержание	м2	0,45	8220,6	12	44 391	ежедневно
16 Техническое обслуживание ВДГО	содержание	м3	0,05	8220,6	12	4 932	1 раз в год
17 Обслуживание узла учета тепловой энергии	содержание	м4	0,16	8220,6	12	15 784	ежемесячно
18 Юридические услуги	содержание	м2	0,15	8220,6	12	14 797	ежедневно
Всего:						1 969 985	
Площадь						8220,6	
Тариф						19,97	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

