

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества
Многоквартирного дома на 2022 год ул. Научная 5**

Общая площадь жилых помещений(м2) 4043,1
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 0
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1634,8
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 210

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Научная 5 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АЛПЗ и ДУ	содержание	м2	0,18	4043,1	12	8 673	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,10	4043,1	12	4 972	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	0,65	4043,1	12	31 616	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	8,95	4043,1	12	434 136	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЛП персонала	содержание	м2	2,70	4043,1	12	131 109	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	4043,1	12	36 382	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, обслуживание, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	4043,1	12	8 941	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	4043,1	12	40 452	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0,02	4043,1	12	854	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	1,02	4043,1	12	49 461	1 раз в год
11 Проверка вентиляторов	содержание	м2	0,00	4043,1	12	0	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,14	4043,1	12	6 984	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,20	4043,1	12	106 682	ежемесячно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,03	4043,1	12	1 456	1 раз в год
15 Юридические услуги	содержание	м2	0,12	4043,1	12	5 822	ежедневно
16 Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2,10	4043,1	12	101 886	ежедневно
Всего:						969 427	
Площадь						4043,1	
Тариф						19,98	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

