

ООО "БашЖилСервис" - Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Султанова 6

Общая площадь жилых помещений(м2) 8263,8
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 515,2
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2578,3
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 117

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Султанова 6на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена руб./ за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,29	12	31 077	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	12	12 364	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,25	12	131 191	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	10,48	12	1 103 532	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	12	300 168	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, прогнал)	содержание	м2	0,26	12	27 217	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	12	78 206	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	12	36 923	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м3	0,05	12	4 780	ежедневно
10 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,00	12	0	ежемесячно
11 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,11	12	11 200	1 раз в год
12 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,26	12	237 600	1 раз в год
13 Дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	12	1 054	ежемесячно
14 Проверка теплосчетчика	содержание	м2	0,27	12	28 444	ежемесячно
15 Хим.промытька ГВС т/обм	содержание	м2	0,28	12	29 497	ежедневно
16 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	2,28	12	240 193	ежедневно
Всего:					2 273 448	
Площадь					8779	
Тариф					21,58	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы БУДУТ выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

