

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Султанова 6

Общая площадь жилых помещений(м2) **8273**
 Общая площадь нежилых помещений(м2) **529,9**
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) **2578,3**
 Количество лифтов **4**
 Количество квартир в доме **117**

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Султанова 6

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Объем	Код-но	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АЛПЗ и ДУ	содержание	м2	0,33	8802,9	12	34 859	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,10	8802,9	12	10 809	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,21	8802,9	12	127 818	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	8,40	8802,9	12	887 332	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЛП персонала	содержание	м2	2,70	8802,9	12	285 214	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,51	8802,9	12	53 972	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	8802,9	12	19 437	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,80	8802,9	12	84 508	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0,02	8802,9	12	1 856	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,38	8802,9	12	38 029	ежемесячно
11 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,03	8802,9	12	3 169	1 раз в год
12 Освидетельствование, страхование лифтов	содержание	м2	0,12	8802,9	12	12 676	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,19	8802,9	12	231 340	ежемесячно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,06	8802,9	12	5 880	ежемесячно
15 Юридические услуги	содержание	м2	0,20	8802,9	12	21 127	ежедневно
16 Фонд текущего ремонта(материалы,хоз. товары, ремонт подъездов)	содержание	м2	1,89	8802,9	12	210 213	ежедневно
Всего:						2 028 240	
Площадь						8802,9	
Тариф						19,20	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии пороченной задолженности по статье "Содержание" и по индивидуальным услугам

Кутлубулатов И.Л.

