

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Шота Руставели 9

Общая площадь жилых помещений(м2) 18 933,6
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 5958,9
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 281

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Шота Руставели 9 с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1	Услуга по управлению	м2	9,46	12	2 246 448	ежедневно
2	Обслуживание АППЗ и ДУ	м2	0,57	12	135 357	ежемесячно
3	Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	м2	2,43	12	577 048	ежедневно
3	Текущий ремонт. Общестроительные работы	м2	2,51	12	596 045	ежемесячно
4	Услуги связи(телефон, интернет)	м2	0,09	12	21 372	ежедневно
5	Транспортные расходы	м2	0,73	12	173 352	ежедневно
6	Обслуживание диспетчерской связи	м2	0,21	12	49 868	ежедневно
7	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	м2	0,12	12	28 496	ежедневно
8	Расходы на сбор и начисление платежей	м2	0,56	12	132 982	ежедневно
9	Аренда офиса	м2	0,02	12	4 749	ежедневно
10	Оплата услуг за банковское обслуживание	м2	0,96	12	227 969	ежедневно
11	Проверка венжонатов	м3	0,14	12	33 246	ежедневно
12	Освидетельствование лифтов	м4	0,12	12	28 496	ежедневно
13	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	м5	3,02	12	717 154	ежедневно
14	Дезинфекционные услуги	м6	0,01	12	2 375	ежедневно
15	Хим.промывка ГВС т/обм	м2	0,15	12	35 620	ежедневно
16	Юридические услуги	м2	0,27	12	64 116	ежедневно
17	Вывоз и утилизация твердых строительных отходов	м2	0,53	12	125 858	ежедневно
Всего:					5200551,83	
Тариф					21,90	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного Дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1. ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"



Кутлубулатов И.Л.