

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 123**

г. Уфа

«05» января 2023 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 123.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала общего собрания: **28 ноября 2022 г.**

Дата окончания общего собрания: **26 декабря 2022 г.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **28 ноября 2022 г. с 19:00 до 21:00**

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 28 ноября 2022 г. по 26 декабря 2022 г.**

**Место проведения общего собрания:** г. Уфа, ул. Пархоменко, дом 123.

**Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме:** г. Уфа, ул. Пархоменко, дом 123, секция В, 1 этаж, помещение консьержа (где находится мастер), почтовый ящик квартиры № 178.

**Инициатор общего собрания:**

- Тютюнник Анна Васильевна, собственник квартиры № 42, запись в ЕГРН № 02:55:010516:1328-02/372/2022-1 от 06.12.2022 г.).

- Бакаев Вячеслав Викторович, собственник квартиры № 492, договор долевого участия в строительстве № 178/5КВ/2017 от 17.05.2017 г., договор уступки права требования от 27.10.2020, акт приема-передачи квартиры № 1/492 от 12.10.2022 г.).

- Телегина Гульнара Ураловна, собственник квартиры № 178, договор долевого участия в строительстве № 12/5КВ/2016 от 19.01.2016 г., договор уступки права требования от 16.07.2021, акт приема-передачи квартиры № 1/178 от 09.09.2022 г.).

**Председатель общего собрания:** Бакаев Вячеслав Викторович, собственник квартиры № 492, договор долевого участия в строительстве № 178/5КВ/2017 от 17.05.2017 г., договор уступки права требования от 27.10.2020, акт приема-передачи квартиры № 1/492 от 12.10.2022 г.).

**Секретарь общего собрания:** Телегина Гульнара Ураловна, собственник квартиры № 178, договор долевого участия в строительстве № 12/5КВ/2016 от 19.01.2016 г., договор уступки права требования от 16.07.2021, акт приема-передачи квартиры № 1/178 от 09.09.2022 г.).

**Лица, производившие подсчет голосов:** Бакаев Вячеслав Викторович (собственник квартиры № 492); Телегина Гульнара Ураловна (собственник квартиры № 178).

**Подсчет голосов осуществлен:** «05» января 2023 г.

**В собрании приняли участие (присутствующие лица):** в голосовании приняли участие собственники 263 помещений (список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу).

**Приглашенные лица:** директор ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) Кутлубулатов Ильфат Лутфулович (выписка из ЕГРЮЛ – приложение № 8).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 37 167,8 кв.м., из них жилые помещения – 34 833,2 кв.м., нежилые помещения – 2 334,6 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 37 167,8 голоса.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 18 988,9 голоса.**

**Кворум 51,09 %. Собрание правомочно.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом – ООО «БашЖилСервис» (ИНН 0277095958).
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Установка видеонаблюдения.
7. Организация круглосуточной службы консьержа.
8. Организация круглосуточной службы охраны придомовой территории.
9. Заключение прямых договоров по поставке электроэнергии собственниками помещений с ресурсоснабжающей организацией.
10. Определение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний.
11. Утверждение способа размещения результатов голосования и определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенных общих собраний.

### ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ГОЛОСОВАЛИ СЛЕДУЮЩЕМ ОБРАЗЕ:

**По первому вопросу повестки собрания:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Телегину Гульнару Ураловну, собственника квартиры № 178.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Бакаева Вячеслава Викторовича, собственника квартиры № 492,
- секретарем собрания: Телегину Гульнару Ураловну, собственника квартиры № 178, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать:

- председателем общего собрания собственников помещений: Бакаева Вячеслава Викторовича, собственника квартиры № 492,
- секретарем собрания: Телегину Гульнару Ураловну, собственника квартиры № 178, и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 859,9	99,32	0	0	129,0	0,68

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки собрания:** Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 123.

**СЛУШАЛИ:** Телегину Гульнару Ураловну, собственника квартиры № 178.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 123 – управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 123 – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 952,8	99,81	0	0	36,1	0,19

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки собрания:** Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Телегину Гульнару Ураловну, собственника квартиры № 178.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «БашЖилСервис» (ОГРН 1080277007062) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 720,2	98,58	268,7	1,42	0	0

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки собрания:** Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

**СЛУШАЛИ:** Телегину Гульнару Ураловну, собственника квартиры № 178.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Рассмотреть проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 123 и утвердить условия договора управления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Рассмотреть проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д. 123 и утвердить условия договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 159,8	95,63	268,7	1,42	560,4	2,95

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки собрания:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Телегину Гульнару Ураловну, собственника квартиры № 178.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,98 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 22,98 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 924,7	94,4	468,1	2,47	596,1	3,13

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки собрания:** Установка видеонаблюдения.

**СЛУШАЛИ:** Телегину Гульнару Ураловну, собственника квартиры № 178.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить АО «Уфанет» установить оборудование видеонаблюдения в местах общего пользования. Поручить управляющей организации заключить договор с АО «Уфанет» на оказание услуг «Видеонаблюдение». Утвердить плату за обслуживание и аренду 1 (одной) камеры видеонаблюдения в размере 650 рублей в месяц. Плата за услугу «видеонаблюдение» определяется расчетным путем исходя из общего количества установленных камер видеонаблюдения разделенных на общее количество помещений в доме. Плату за услугу «видеонаблюдение» включать в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить АО «Уфанет» установить оборудование видеонаблюдения в местах общего пользования. Поручить управляющей организации заключить договор с АО «Уфанет» на оказание услуг «Видеонаблюдение». Утвердить плату за обслуживание и аренду 1 (одной) камеры видеонаблюдения в размере 650 рублей в месяц. Плата за услугу «видеонаблюдение» определяется расчетным путем исходя из общего количества установленных камер видеонаблюдения разделенных на общее количество помещений в доме. Плату за услугу «видеонаблюдение» включать в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17 514,6	92,24	1 207,4	6,36	266,9	1,40

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки собрания:** Организация круглосуточной службы консьержа.

**СЛУШАЛИ:** Телегину Гульнару Ураловну, собственника квартиры № 178.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Организовать круглосуточную службу консьержа в подъездах многоквартирного дома. Утвердить размер платы за услуги консьержа в размере 56 500 руб. в месяц за один пост (за один подъезд). Плата за услуги консьержа рассчитывается исходя из количества жилых помещений каждого подъезда. Плату включить в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой. Поручить управляющей организации организовать рабочее место консьержа. Расходы по организации рабочего места распределить равными долями пропорционально количеству жилых помещений каждого подъезда. Расходы включить в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой. Собственники помещений осуществляют оплату расходов по организации рабочего места консьержа одновременно в срок не позднее 30 дней с даты начала оказания услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Организовать круглосуточную службу консьержа в подъездах многоквартирного дома. Утвердить размер платы за услуги консьержа в размере 56 500 руб. в месяц за один пост (за один подъезд). Плата за услуги консьержа рассчитывается исходя из количества жилых помещений каждого подъезда. Плату включить в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой. Поручить управляющей организации организовать рабочее место консьержа. Расходы по организации рабочего места распределить равными долями пропорционально количеству жилых помещений каждого подъезда. Расходы включить в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой. Собственники помещений осуществляют оплату расходов по организации рабочего места консьержа одновременно в срок не позднее 30 дней с даты начала оказания услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15 285,8	80,5	3 045,5	16,04	657,6	3,46

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки собрания:** Организация круглосуточной службы охраны придомовой территории.

**СЛУШАЛИ:** Телегину Гульнару Ураловну, собственника квартиры № 178.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Организовать круглосуточную охрану придомовой территории. Утвердить размер платы за услуги охраны в размере 56 500 руб. в месяц. Плата за услуги охраны рассчитывается равными долями пропорционально количеству помещений многоквартирного дома. Плату включить в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой. Поручить управляющей организации организовать рабочее место поста охраны. Расходы по организации рабочего места распределить равными долями пропорционально количеству помещений многоквартирного дома. Расходы включить в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой. Собственники помещений осуществляют оплату расходов по организации рабочего места поста охраны одновременно в срок не позднее 30 дней с момента начала оказания услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Организовать круглосуточную охрану придомовой территории. Утвердить размер платы за услуги охраны в размере 56 500 руб. в месяц. Плата за услуги охраны рассчитывается равными долями пропорционально количеству помещений многоквартирного дома. Плату включить в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой. Поручить управляющей организации организовать рабочее место поста охраны. Расходы по организации рабочего места распределить равными долями пропорционально количеству помещений многоквартирного дома. Расходы включить в счет-извещение за ЖКУ отдельной строкой. Собственники помещений осуществляют оплату расходов по организации рабочего места поста охраны одновременно в срок не позднее 30 дней с момента начала оказания услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 171,8	43,03	9 876,4	52,02	940,7	4,95

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.** Большинство проголосовало против.

**По девятому вопросу повестки собрания:** Заключение прямых договоров по поставке электроэнергии собственниками помещений с ресурсоснабжающей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Телегину Гульнару Ураловну, собственника квартиры № 178.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договоры по поставке электроэнергии, напрямую с ресурсоснабжающей организацией. Определить, что договоры с ресурсоснабжающей организацией по поставке электроэнергии, считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2023 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Собственникам помещений многоквартирного дома заключить договоры по поставке электроэнергии, напрямую с ресурсоснабжающей организацией. Определить, что договоры с ресурсоснабжающей организацией по поставке электроэнергии, считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с "01" января 2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 437,2	97,1	310,2	1,63	241,5	1,27

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По десятому вопросу повестки собрания:** Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых решениях общих собраний.

**СЛУШАЛИ:** Телегину Гульнару Ураловну, собственника квартиры № 178.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способом уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения сообщений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить способом уведомления собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний и о принятых на них решениях путем размещения сообщений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 768,9	98,84	96,3	0,51	123,7	0,65

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По одиннадцатому вопросу повестки собрания:** Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений по вопросам, поставленным на голосовании.

**СЛУШАЛИ:** Телегину Гульнару Ураловну, собственника квартиры № 178.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений по вопросам, поставленным на голосовании – в управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений по вопросам, поставленным на голосовании – в управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18 688,0	98,41	96,3	0,51	204,6	1,08

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложение:**

- 1) Список лиц участвующих в голосовании, присутствующие лица;
- 2) Список присутствующих на очной части общего собрания;
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома;
- 5) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 6) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в подъездах МКД;
- 7) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- 8) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «БашЖилСервис».

Председатель общего собрания



Бакаев В.В.

Секретарь общего собрания



Телегина Г.У.