

ООО "БашЖилСервис" - Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Лепчиков 14/1

Общая площадь жилых помещений(м2) 8115,3
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 80,3
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2573,6
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 138

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Лепчиков 14/1 на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Объем	Код по	Итого-стоимость, руб. в год*	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,38	8195,6	12	37 401	ежедневно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	8195,6	12	11 542	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,44	8195,6	12	141 264	ежедневно
4 Заработная плата персонала	Текущий ремонт	м2	9,40	8195,6	12	924 464	ежемесячно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	8195,6	12	280 221	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, прог	содержание	м2	0,27	8195,6	12	26 223	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	8195,6	12	73 009	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	8195,6	12	34 469	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,05	8195,6	12	4 462	ежедневно
10 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,92	8195,6	12	188 894	ежедневно
11 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	1,62	8195,6	12	159 234	ежедневно
12 Фонд текущего ремонта (материалы,хоз. принадлежности и т.д.)	содержание	м2	1,64	8195,6	12	161 146	ежедневно
13 Ремонт контроллера повысительной установки ХВС	содержание	м2	1,15	8195,6	12	113 099	1 раз в год
Всего:						2 155 429	
Площадь						8195,6	
Тариф						21,92	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы БУАУГ выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

