

ООО "БашЖилСервис"

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу  
г. Уфа, ул. Летчиков 2Б на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Общая площадь жилых помещений(м2)	8406,9
Общая площадь нежилых помещений(м2)	708,9
Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2)	2963,5
Количество лифтов	2
Количество квартир в доме	221

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	стоимость на 1 м2/мес.
<b>1.</b>	<b>Содержание:</b>	<b>96 900,95</b>	<b>1 162 811,45</b>	<b>10,63</b>
1.1	Уборка мест общего пользования	31 996,46	383 957,50	3,51
1.2	Осмотр и очистка кровли	2 734,74	32 816,88	0,30
1.3	Дезинфекционные услуги	546,95	6 563,38	0,06
1.4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов:	29 170,56	350 046,72	3,20
1.4.1	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера:	19 143,18	229 718,16	2,10
	Осмотр и ремонт: оконных и дверных заполнений помещений	5 469,48	65 633,76	0,60
	Осмотр и ремонт водоснабжения и водоотведения,	9 115,80	109 389,60	1,00
	Осмотр и ремонт электрических сетей	4 557,90	54 694,80	0,50
1.4.2	Аварийно-ремонтная служба	10 027,38	120 328,56	1,10
1.5	Техническое обслуживание инженерных систем специализированными организациями	32 452,25	389 426,98	3,56
1.5.1	Обслуживание узла учета тепловой энергии	5 104,85	61 258,18	0,56
1.5.2	Техническое обслуживание вентканалов, АППЗ и дымоудаления	10 938,96	131 267,52	1,20
1.5.3	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	14 585,28	175 023,36	1,60
1.5.4	Освидетельствование лифтов	1 823,16	21 877,92	0,20
<b>2.</b>	<b>Управление:</b>	<b>52 598,17</b>	<b>631 177,99</b>	<b>5,77</b>
2.1	Услуги по управлению:	46 217,11	554 605,27	5,07
	Услуги связи(телефон, интернет)	911,58	10 938,96	0,10
	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	1 640,84	19 690,13	0,18
	Расходы на сбор и начисление платежей, паспортный стол	8 386,54	100 638,43	0,92
	Аренда офиса	364,63	4 375,58	0,04
	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	33 546,14	402 553,73	3,68
	Юридические услуги	1 367,37	16 408,44	0,15
2.2	Оплата услуг за банковское обслуживание	6 381,06	76 572,72	0,70
<b>3.</b>	<b>Текущий ремонт ОДИ и благоустройство:</b>	<b>49 954,58</b>	<b>599 455,01</b>	<b>5,48</b>
3.1	Ремонт помещений общего пользования, благоустройство территории, замена узлов и агрегатов инженерного оборудования	16 226,12	194 713,49	1,78
3.2	Расходные материалы	17 228,86	206 746,34	1,89
3.3	Услуги по механизированной уборке, транспортные расходы.	16 499,60	197 995,18	1,81
	<b>ИТОГО:</b>	<b>199 453,70</b>	<b>2 393 444,45</b>	<b>21,88</b>

Директор ООО "БашЖилСервис"



Кутлубулатов И.Л.