

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов Управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Летчиков 20

Общая площадь жилых помещений(м2) 6 939,2
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 518,2
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1860,8
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 117

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Летчиков 20 на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб., за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,36	12	32 216	ежедневно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	12	10 739	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	0,82	12	73 381	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	9,9	12	885 939	ежемесячно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	12	255 043	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, прогн	содержание	м2	0,26	12	23 267	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	12	66 222	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	12	31 321	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,05	12	4 474	ежедневно
10 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,11	12	188 821	ежедневно
11 Проверка теплосчетчика	содержание	м2	0,32	12	28 636	ежедневно
12 Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м3	1,24	12	110 966	1 раз в год
13 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	1,23	12	110 071	ежедневно
13 Ремонт контроллера повысительной установки ХВС	содержание	м2	1,15	12	113 099	1 раз в год
Всего:					1 934 196	
Площадь					7457,4	
Тариф					21,61	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства *** Запланированные работы БУДУТ выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"



Кутлубулатов И.Л.