

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Ахметова 225

Общая площадь жилых помещений(м2) 16497,6
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 1183,16
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 5958,9
 Количество лифтов 7
 Количество квартир в доме 273

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого Дома по адресу г. Уфа, ул. Ахметова 225 на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Кол-во	Итого стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	12	24 938,11	ежедневно
2 Транспортные расходы	содержание	м2	0,96	12	203 659,80	ежедневно
3 Заработная плата персонала	содержание	м2	9,83	12	2 085 276,71	ежемесячно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	12	605 434,71	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, прогн	содержание	м2	0,26	12	54 896,26	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	12	157 741,04	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	12	74 473,24	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,05	12	9 641,17	ежедневно
10 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,12	12	25 473,63	2 раза в год
11 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,03	12	5 600,00	ежедневно
12 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м3	1,30	12	276 868,20	ежедневно
13 Текущий ремонт газовых котлов	содержание	м2	0,23	12	48 000,00	ежедневно
14 Содержание газопровода	содержание	м2	0,15	12	30 797,54	ежедневно
15 Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,26	12	55 163,97	ежедневно
16 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	1,16	12	245 948,00	ежедневно
17 Фонд текущего ремонта (материалы, хоз. принадлежности и т.д.)	содержание	м2	0,82	12	174 137,05	ежедневно
18 Промывка газовых котлов	содержание	м2	1,10	12	233 386,03	ежедневно
19 Замена установки химводоподготовки	содержание	м2	1,05	12	222 777,58	ежедневно
Всего:					4 534 213	
Тариф					22,89	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного Дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы БУДУТ выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

