

ООО "БашЖилСервис"

Расчет стоимости управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Ахметова 318/1

Общая площадь жилых помещений(м2)	11199,5
Общая площадь нежилых помещений(м2)	1385,3
Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2)	4401
Количество лифтов	5
Количество квартир в доме	198

	Расшифровка статьи расходов по техобслуживанию	стоимость работ всего в месяц	стоимость работ всего в год	стоимость на 1 м2/мес.
1.	Содержание:	128 994,20	1 547 930,40	10,25
1.1	Уборка мест общего пользования	45 305,28	543 663,36	3,60
1.2	Осмотр и очистка кровли	5 033,92	60 407,04	0,40
1.3	Дезинфекционные услуги	629,24	7 550,88	0,05
1.4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	37 754,40	453 052,80	3,00
1.4.1	Выполнение регламентных работ и работ непредвиденного характера:	27 686,56	332 238,72	2,20
	Осмотр и ремонт: оконных и дверных заполнений помещений	10 067,84	120 814,08	0,80
	Осмотр и ремонт водоснабжения и водоотведения,	12 584,80	151 017,60	1,00
	Осмотр и ремонт электрических сетей	5 033,92	60 407,04	0,40
1.4.2	Аварийно-ремонтная служба	10 067,84	120 814,08	0,80
1.5	Техническое обслуживание инженерных систем специализированными организациями	40 271,36	483 256,32	3,20
1.5.1	Техническое обслуживание ВДГО	1 258,48	15 101,76	0,10
1.5.2	Обслуживание узла учета тепловой энергии	3 775,44	45 305,28	0,30
1.5.3	Техническое обслуживание вентканалов	2 516,96	30 203,52	0,20
1.5.4	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	31 462,00	377 544,00	2,50
1.5.5	Освидетельствование лифтов	1 258,48	15 101,76	0,10
2.	Управление:	66 070,20	792 842,40	5,25
2.1	Услуги по управлению:	57 260,84	687 130,08	4,55
	Услуги связи(телефон, интернет)	1 258,48	15 101,76	0,10
	Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	2 265,26	27 183,17	0,18
	Расходы на сбор и начисление платежей, паспортный стол	8 809,36	105 712,32	0,70
	Аренда офиса	251,70	3 020,35	0,02
	Административно-управленческие услуги, направленные на обеспечение содержания общего имущества	42 788,32	513 459,84	3,40
	Юридические услуги	1 887,72	22 652,64	0,15
2.2	Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	8 809,36	105 712,32	0,70
3.	Текущий ремонт ОДИ и благоустройство:	55 373,12	664 477,44	4,40
3.1	Ремонт помещений общего пользования, благоустройство территории, замена узлов и агрегатов инженерного оборудования	18 877,20	226 526,40	1,50
3.2	Расходные материалы	17 618,72	211 424,64	1,40
3.3	Услуги по механизированной уборке, транспортные расходы.	18 877,20	226 526,40	1,50
	ИТОГО:	350 437,52	3 005 250,24	19,90

Директор ООО "БашЖилСервис"



Кутлубулатов И.Л.