

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества
многочастирного дома на 2022 год ул. Шмидта 158/1**

Общая площадь жилых помещений(м2) 8852,1
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2928,5
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 189

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Шмидта 158/1 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Кол-во	Итого стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,10	8854,8	12	10 626	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,10	8854,8	12	10 697	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,07	8854,8	12	113 385	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	8,95	8854,8	12	951 395	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,70	8854,8	12	287 321	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,60	8854,8	12	63 755	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	8854,8	12	19 594	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	8854,8	12	88 649	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0,02	8854,8	12	1 871	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,75	8854,8	12	79 693	1 раз в год
11 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,07	8854,8	12	7 500	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,10	8854,8	12	10 476	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,03	8854,8	12	215 703	ежемесячно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,02	8854,8	12	2 125	1 раз в год
15 Юридические услуги	содержание	м2	0,20	8854,8	12	21 252	ежедневно
16 фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	1,50	8854,8	12	159 386	ежедневно
Всего:						2 043 628	
Площадь						8854,8	
Тариф						19,23	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы БУДУТ выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

