

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества
множественного дома на 2022 год ул. Шмидта 158**

Общая площадь жилых помещений(м2) 8 902
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 763,3
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2757,1
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 189

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Шмидта 158 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Кол-во	Итого стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,24	9665,3	12	28 249	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,10	9665,3	12	11 887	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	0,85	9665,3	12	75 580	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	8,95	9665,3	12	1 037 832	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,70	9665,3	12	313 425	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	9665,3	12	86 975	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	9665,3	12	21 374	ежедневно
8 Расходы на обор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	9665,3	12	96 703	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0,02	9665,3	12	2 041	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	1,02	9665,3	12	118 241	1 раз в год
11 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,01	9665,3	12	1 629	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,10	9665,3	12	11 374	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,03	9665,3	12	235 436	ежемесячно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,00	9665,3	12	0	1 раз в год
15 Юридические услуги	содержание	м2	0,12	9665,3	12	13 918	ежедневно
16 фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	1,50	9665,3	12	173 975	ежедневно
Всего:						2 228 638	
Площадь						9665,3	
Тариф						19,22	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при условии профроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам



Директор ООО "БашЖилСервис"
Кутлубулатов И.Л.