

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества  
Многоквартирного дома на 2022 год ул. Шмидта 162**

Общая площадь жилых помещений(м2) 15 113  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 0  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 4268,9  
 Количество лифтов 6  
 Количество квартир в доме 363

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого Дома по адресу г. Уфа, ул. Шмидта 162 с 01.03.2022 по 31.12.2022**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АЛПЗ и ДУ	содержание	м2	0,20	15113	30 226	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,10	15113	15 465	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,10	15113	166 243	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	8,50	15113	1 284 605	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,40	15113	362 712	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,51	15113	77 217	ежедневно
7 Информационные услуги(канд. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	15113	27 808	ежедневно
8 Расходы на обор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	15113	125 810	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0,02	15113	2 656	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	1,02	15113	153 831	1 раз в год
11 Проверка вентиляторов	содержание	м2	0,02	15113	3 605	1 раз в год
12 Овидетельствование лифтов	содержание	м2	0,11	15113	16 786	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,10	15113	317 373	ежемесячно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,06	15113	8 412	1 раз в год
15 Юридические услуги	содержание	м2	0,20	15113	30 226	ежедневно
16 Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2,04	15113	308 305	ежедневно
				Всего:	2 931 280	
				Площадь	15113	
				Тариф	19,40	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного Дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства  
 \*\*\* Запланированные работы бюджет выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "БашЖилСервис"**

**Куглубулатов И.Л.**

