

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Пушкина 35/3**

Общая площадь жилых помещений(м2) 4061,7  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 797  
 Количество лифтов 1  
 Количество квартир в доме 70

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Пушкина 35/3 на период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Услуга по управлению	содержание	м2	9,4	12	414 867	ежедневно
2 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,8	12	123 577	ежедневно
3 Текущий ремонт. Общестроительные работы	Текущий ремонт	м2	4,5	12	198 607	ежемесячно
4 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,1	12	4 413	ежедневно
5 Транспортные расходы	содержание	м2	2,1	12	92 683	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,7	12	30 894	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное	содержание	м2	0,18	12	7 944	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	36 632	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м2	0,02	12	883	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,8	12	35 308	ежедневно
11 Проверка вентиляции	содержание	м3	0,04	12	1 765	2 раза в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,08	12	3 531	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,87	12	82 532	ежедневно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,01	12	441	ежедневно
15 Юридические услуги	содержание	м2	0,12	12	5 296	ежедневно
Всего:					<b>1 039 375</b>	
Тариф					<b>21,32</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

\*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "БашЖилСервис"**

**Кутлубулатов И.Л.**

