

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Научная 5

Общая площадь жилых помещений(м2) 4043,1
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 0
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1634,8
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 210

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Научная 5 с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Кол-во	Итого стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,54	4043,1	12	26 063	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	4043,1	12	5 694	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	0,88	4043,1	12	42 723	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	9,98	4043,1	12	484 136	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЛП персонала	содержание	м2	2,85	4043,1	12	138 240	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, программное	содержание	м2	0,26	4043,1	12	12 535	ежедневно
7 Расходы на обор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	4043,1	12	36 017	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	4043,1	12	17 005	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м3	0,05	4043,1	12	2 201	ежедневно
10 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,04	4043,1	12	1 700	1 раз в год
11 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,12	4043,1	12	5 600	1 раз в год
12 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,30	4043,1	12	111 482	1 раз в год
13 Хим. промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,45	4043,1	12	21 833	ежемесячно
14 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	1,78	4043,1	12	86 205	1 раз в год
15 Фонд текущего ремонта (материалы, хоз. принадлежности и т.д.)	содержание	м2	2,24	4043,1	12	108 553	ежедневно
Всего:						1 099 986	
Площадь						4043,1	
Тариф						22,68	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

