

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Р.Зорге 63/4**

Общая площадь жилых помещений(м2) 9187,8  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 1 039,8  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1437,8  
 Количество лифтов 2  
 Количество квартир в доме 95

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Р.Зорге 63/4 с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АТПЗ и ДУ	содержание	М2	0,20	12	22 051	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	М2	0,10	12	11 306	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	М2	1,05	12	115 990	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	М2	8,30	12	915 105	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	М2	2,60	12	286 659	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	М2	0,75	12	82 729	ежедневно
7 Информационные услуги(канд. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	М2	0,18	12	20 331	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	М2	0,83	12	91 982	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	М3	0,02	12	1 942	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	М2	0,80	12	88 203	1 раз в год
11 Проверка вентканалов	содержание	М2	0,03	12	3 000	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	М2	0,06	12	6 984	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	М2	1,07	12	117 600	ежемесячно
14 Дезинфекционные услуги	содержание	М2	0,07	12	8 000	1 раз в год
15 Юридические услуги	содержание	М2	0,70	12	77 178	ежедневно
16 Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	М2	2,36	12	259 647	ежедневно
Всего:				12	2 108 706	
Тариф					19,13	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства \*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии пророческой задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "БашЖилСервис"**

**Кутлубулатов И.Л.**

