

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Зорге 63/5**

Общая площадь жилых помещений(м2) 9 166,5  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 485,5  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1442,6  
 Количество лифтов 2  
 Количество квартир в доме 95

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Зорге 63/5 с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год.	Периодичность
1 Обслуживание АТПЗ и ДУ	содержание	м2	0,13	12	14 157	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,10	12	11 280	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,05	12	115 823	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	8,30	12	912 983	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭТ персонала	содержание	м2	2,60	12	285 995	ежедневно
6 Обслуживание Диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	12	82 537	ежедневно
7 Информационные услуги(канд. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	12	20 284	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	91 768	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0,02	12	1 937	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,80	12	87 998	1 раз в год
11 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,03	12	3 300	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,06	12	6 984	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,07	12	117 600	ежемесячно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,07	12	8 000	1 раз в год
15 Хим. промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,46	12	50 599	1 раз в год
16 Юридические услуги	содержание	м2	0,56	12	61 599	ежедневно
17 Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2,10	12	230 996	ежедневно
Всего:					<b>2 103 842</b>	
Тариф					<b>19,13</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

\*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "БашЖилСервис"**

**Кутлубулатов И.Л.**

