

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Р.Зорге 63/6

Общая площадь жилых помещений(м2) 9 173
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 1561,7
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 95

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Р.Зорге 63/6 с 01.01.2022 по 31.12.2022

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АЛПТЗ и ДУ	содержание	м2	0,13	12	14 167	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,10	12	11 288	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,05	12	115 905	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	8,30	12	913 631	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЗП персонала	содержание	м2	2,60	12	286 198	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	12	82 595	ежедневно
7 Информационные услуги(канд. товары, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,18	12	20 298	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	91 834	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0,02	12	1 939	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,80	12	88 061	1 раз в год
11 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,03	12	3 302	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,06	12	6 989	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,07	12	117 683	ежемесячно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,07	12	8 006	1 раз в год
15 Хим. промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,39	12	42 930	1 раз в год
16 Юридические услуги	содержание	м2	0,63	12	69 348	ежедневно
17 Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2,10	12	231 160	ежедневно
Всего:				2 105 333		
Площадь				9173		
Тариф				19,13		

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при условии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

