

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Р.Зорге 67

Общая площадь жилых помещений(м2) 9003,2
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 462,44
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2402,1
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 114

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Р.Зорге 67 с 01.01.2022 по 31.12.2022

| Работа (услуга) | Вид обслуживания | Единица измерения | Цена, руб./за единицу | Кол-во | Итого-стоимость, руб. в год | Периодичность |
|--|------------------|-------------------|-----------------------|--------|-----------------------------|---------------|
| 1 Обслуживание АППЗ и ДУ | содержание | м2 | 0,12 | 12 | 12 692 | ежемесячно |
| 2 Услуги связи(телефон, интернет) | содержание | м2 | 0,10 | 12 | 11 079 | ежедневно |
| 3 Транспортные расходы | содержание | м2 | 1,40 | 12 | 151 254 | ежедневно |
| 4 Заработная плата персонала | содержание | м2 | 8,30 | 12 | 896 719 | ежедневно |
| 5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала | содержание | м2 | 2,40 | 12 | 259 292 | ежедневно |
| 6 Обслуживание Диспетчерской и аварийной связи | содержание | м2 | 0,75 | 12 | 81 066 | ежедневно |
| 7 Информационные услуги(канц. товары, объявления, программное обеспечение) | содержание | м2 | 0,18 | 12 | 19 922 | ежедневно |
| 8 Расходы на сбор и начисление платежей | содержание | м2 | 0,83 | 12 | 90 134 | ежедневно |
| 9 Аренда офиса | содержание | м3 | 0,02 | 12 | 1 903 | ежедневно |
| 10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени | содержание | м2 | 0,90 | 12 | 97 235 | 1 раз в год |
| 11 Проверка вентканалов | содержание | м2 | 0,03 | 12 | 3 000 | 1 раз в год |
| 12 Освидетельствование лифтов | содержание | м2 | 0,06 | 12 | 6 984 | 1 раз в год |
| 13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов | содержание | м2 | 1,09 | 12 | 117 600 | ежемесячно |
| 14 Дезинфекционные услуги | содержание | м2 | 0,07 | 12 | 8 000 | 1 раз в год |
| 15 Юридические услуги | содержание | м2 | 0,50 | 12 | 54 019 | ежедневно |
| 16 Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов) | содержание | м2 | 2,31 | 12 | 249 569 | ежедневно |
| Всего: | | | | | 2 060 467 | |
| Тариф | | | | | 19,07 | |

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества"

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии проработанной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

