

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества

Многоквартирного дома на 2022 год ул. Гоголя 74

Общая площадь жилых помещений(м2) 9247,5
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2105,1
 Количество лифтов 2
 Количество квартир в доме 112

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Гоголя 74

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,10	9247,5	12	11 380	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,11	9247,5	12	12 207	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	0,99	9247,5	12	109 860	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	10,74	9247,5	12	1 191 818	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	3,01	9247,5	12	334 020	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	9247,5	12	83 267	ежедневно
7 Информационные услуги(инд. товарч, объявления, программное обеспечение)	содержание	м2	0,19	9247,5	12	21 084	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	9247,5	12	92 580	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0,02	9247,5	12	1 954	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание	содержание	м2	0,35	9247,5	12	38 840	1 раз в год
11 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,01	9247,5	12	1 518	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,06	9247,5	12	7 066	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,20	9247,5	12	133 164	ежемесячно
14 дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,03	9247,5	12	3 329	1 раз в год
15 Хим. промывка ГВС труб	содержание	м2	0,30	9247,5	12	33 291	1 раз в год
16 Юридические услуги	содержание	м2	0,25	9247,5	12	27 743	ежедневно
18 Благоустройство территории	содержание	м2	0,30	9247,5	12	33 291	1 раз в год
20 Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	2,15	9247,5	12	238 586	ежедневно
Всего:						2 374 997	
Тариф						21,40	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

