

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год ул. Гоголя 78**

Общая площадь жилых помещений(м2) 9 139,9  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2105,1  
 Количество лифтов 2  
 Количество квартир в доме 114

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Гоголя 78 с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АЛПЗ и ДУ	содержание	м2	0,10	12	11 248	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,10	12	11 248	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	2,30	12	252 261	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	8,99	12	986 012	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,70	12	296 572	ежедневно
6 Обслуживание диспетчерской и аварийной связи	содержание	м2	0,75	12	82 298	ежедневно
7 Информационные услуги(канц. товары, объявление, программное обеспечение)	содержание	м2	0,19	12	20 839	ежедневно
8 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,83	12	91 503	ежедневно
9 Аренда офиса	содержание	м3	0,02	12	1 932	ежедневно
10 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	1,02	12	111 883	1 раз в год
11 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,01	12	1 500	1 раз в год
12 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,06	12	6 984	1 раз в год
13 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,18	12	129 600	ежемесячно
14 Дезинфекционные услуги	содержание	м2	0,03	12	3 290	1 раз в год
15 Хим.промывка ГВС-тлобм	содержание	м2	0,30	12	32 904	1 раз в год
16 Юридические услуги	содержание	м2	0,40	12	43 872	ежедневно
17 Ограждение площадки сбора мусора	содержание	м2	0,30	12	32 904	1 раз в год
18 Благоустройство территории	содержание	м2	0,30	12	32 904	1 раз в год
19 Фонд текущего ремонта(материалы, ремонт подъездов)	содержание	м2	1,80	12	197 422	ежедневно
Всего:					<b>2 347 174</b>	
Тариф					<b>21,40</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного Дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства  
 \*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "БашЖилСервис"**

**Кутлубулатов И.Л.**

