

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Шмидта 158/1

Общая площадь жилых помещений(м2) 8852,1
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 467,7
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2928,5
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 189

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Шмидта 158/1 с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Конт-но	Нормо-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,23	9319,8	12	26 018	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	9319,8	12	13 126	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,17	9319,8	12	131 239	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	1,126	9319,8	12	1 259 546	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	9319,8	12	318 659	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, пропр	содержание	м2	0,26	9319,8	12	28 894	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	9319,8	12	83 024	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	9319,8	12	39 198	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м3	0,05	9319,8	12	5 074	ежедневно
10 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,17	9319,8	12	18 700	1 раз в год
11 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,10	9319,8	12	11 200	1 раз в год
12 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,19	9319,8	12	244 800	ежедневно
13 Хим. промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,73	9319,8	12	81 641	1 раз в год
14 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	1,46	9319,8	12	163 283	ежедневно
Всего:						2 424 402	
Площадь						9 320	
Тариф						21,68	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

