

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома на 2024 год ул. Шмидта 158/2

Общая площадь жилых помещений(м2) 8 802,9
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 430,3
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2696,4
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 189

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Шмидта 158/2 с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./ за единицу	Объем	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АЛПЗ и ДУ	содержание	м2	0,46	9233,2	12	50 093	ежедневно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	9233,25	12	13 004	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,31	9233,25	12	145 370	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	11,28	9233,25	12	1 249 348	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЛП персонала	содержание	м2	2,85	9233,25	12	315 698	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, программное	содержание	м2	0,26	9233,25	12	28 625	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	9233,25	12	82 253	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	9233,25	12	38 833	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м3	0,05	9233,25	12	5 027	ежедневно
10 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,03	9233,25	12	3 400	1 раз в год
11 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,21	9233,25	12	244 866	ежедневно
12 Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,74	9233,25	12	81 991	1 раз в год
13 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	0,92	9233,25	12	101 935	ежедневно
Всего:						2 360 444	
Площадь						9233,25	
Тариф						21,30	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства

*** Запланированные работы БУДГ выполнены в полном объеме, при отсутствии прочерченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

