

**ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Шмидта 158**

Общая площадь жилых помещений(м2) 8 902  
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 763,3  
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2757,1  
 Количество лифтов 4  
 Количество квартир в Доме 189

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Шмидта 158 с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./за единицу	Объем	Коэфф	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АТПЗ и ДУ	содержание	м2	0,43	9665,3	12	49 371	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	9665,3	12	13 612	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,69	9665,3	12	196 005	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	11,21	9665,3	12	1 300 234	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	9665,3	12	330 472	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, пропр	содержание	м2	0,26	9665,3	12	29 965	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	9665,3	12	86 102	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	9665,3	12	40 651	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м3	0,05	9665,3	12	5 263	ежедневно
10 Проверка вентканалов	содержание	м2	0,03	9665,3	12	3 400	1 раз в год
11 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,11	9665,3	12	244 725	1 раз в год
12 Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,60	9665,3	12	69 590	1 раз в год
13 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	0,94	9665,3	12	109 025	ежемесячно
Всего:						<b>2 478 415</b>	
Площадь						<b>9665,3</b>	
Тариф						<b>21,37</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

\*\* Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства  
 \*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

**Директор ООО "БашЖилСервис"**

**Кутлубулатов И.Л.**

