

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Шмидта 160

Общая площадь жилых помещений(м2) 10639,6
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 0
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 2928,5
 Количество лифтов 4
 Количество квартир в доме 244

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Шмидта 160 с 01.01.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб./ед.изм.	Кол-во	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Обслуживание АППЗ и ДУ	содержание	м2	0,50	12	64 322	ежемесячно
2 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	12	14 984	ежедневно
3 Транспортные расходы	содержание	м2	1,82	12	232 522	ежедневно
4 Заработная плата персонала	содержание	м2	9,81	12	1 252 973	ежедневно
5 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	12	363 785	ежедневно
6 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, прог.)	содержание	м2	0,26	12	32 985	ежедневно
7 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	12	94 781	ежедневно
8 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	12	44 748	ежедневно
9 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м3	0,05	12	5 793	ежедневно
10 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	1,90	12	242 583	ежедневно
11 Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,23	12	29 365	1 раз в год
12 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	2,04	12	260 457	ежедневно
Всего:					2 639 300	
Площадь					10639,6	
Тариф					20,67	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного Дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства
 *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"



Кутлубулатов И.Л.