

ООО "БашЖилСервис" Запланированная смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год ул. Шмидта 162

Общая площадь жилых помещений(м2) 15 074,7
 Общая площадь нежилых помещений(м2) 244,9
 Общая площадь помещений в составе общего имущества (м2) 4268,9
 Количество лифтов 6
 Количество квартир в доме 363

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома по адресу г. Уфа, ул. Шмидта 162 с 01.03.2024 по 31.12.2024

Работа (услуга)	Вид обслуживания	Единица измерения	Цена, руб. /за единицу	Объем	Итого-стоимость, руб. в год	Периодичность
1 Услуги связи(телефон, интернет)	содержание	м2	0,12	15319,6	17 980	ежедневно
2 Гранспортные расходы	содержание	м2	1,43	15319,6	219 352	ежедневно
3 Заработная плата персонала	содержание	м2	9,81	15319,6	1 503 427	ежедневно
4 Отчисления в социальные фонды с ФЭП персонала	содержание	м2	2,85	15319,6	436 502	ежедневно
5 Информационные и административные расходы(канц. товары, объявления, пропр	содержание	м2	0,26	15319,6	39 579	ежедневно
6 Расходы на сбор и начисление платежей	содержание	м2	0,74	15319,6	113 727	ежедневно
7 Аренда офиса	содержание	м2	0,35	15319,6	53 693	ежедневно
8 Оплата услуг за банковское обслуживание, штрафы, пени	содержание	м2	0,05	15319,6	6 951	ежедневно
9 Проверка вентканалов	содержание	м3	0,01	15319,6	1 417	1 раз в год
10 Освидетельствование лифтов	содержание	м2	0,07	15319,6	10 000	1 раз в год
11 Оплата за содержание и обслуживание лифтов	содержание	м2	2,04	15319,6	312 000	ежедневно
12 Хим.промывка ГВС т/обм	содержание	м2	0,17	15319,6	26 043	1 раз в год
13 Благоустройство и ремонт	содержание	м2	1,68	15319,6	256 891	ежемесячно
14 Фонда текущего ремонта (материалы, хоз. принадлежности и т.д.)	содержание	м2	0,64	15319,6	97 980	1 раз в год
Всего:					3 095 542	
Площадь					15 320	
Тариф					20,21	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного Дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества

** Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства *** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам

Директор ООО "БашЖилСервис"

Кутлубулатов И.Л.

